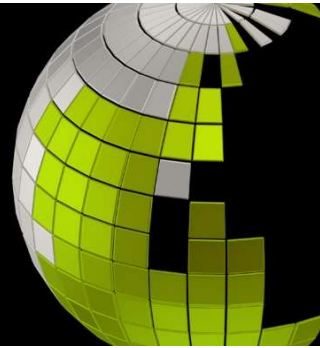


Konut ve atılı İşyeri Kira Sözleşmelerinde  nemli Hususlar

DL'DEN NOTLAR

SERİSİ

- II -



Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmelerinde Önemli Hususlar

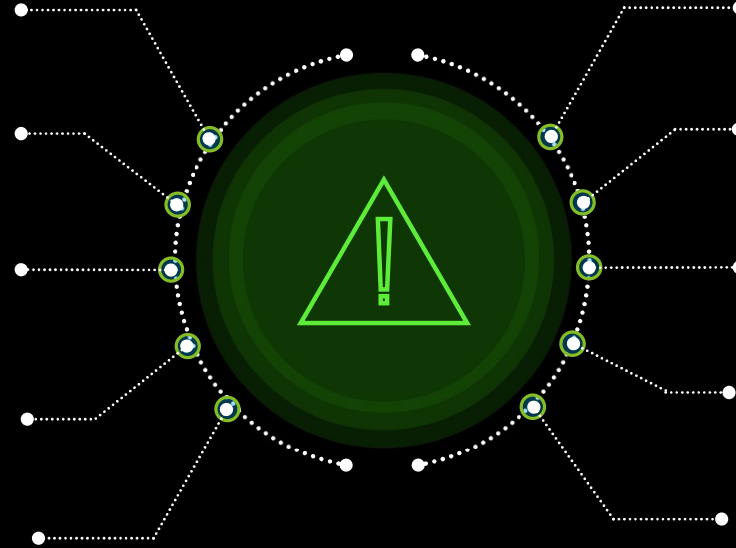
Kira sözleşmeleri için bir şekli şart bulunmamakta olup ispat kolaylığı açısından yazılı yapılması uygun olmaktadır.

Kira sözleşmesinin tapuya şerh edilebilir, bu halde kiracı, haklarını üçüncü kişilere karşı ileri sürebilecektir.

Kira bedeli, Cumhurbaşkanlığı'nın 2018-32/52 No'lu Tebliği ile Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da uyarınca döviz cinsinden kararlaştırılmaz.

Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracıdan talep edilecek depozito bedeli üç aylık kira bedelini aşamaz.

Kiralayanın banka hesabı, kira sözleşmesinde belirtilmelidir.



Kira sözleşmeleri, belirli veya belirsiz süreli olarak yapılabilir.

Belirli süreli kira sözleşmelerinde sürenin bitimi ile kira sözleşmesinin 1'er yıllık uzama süreleri başlar ve sözleşme kendiliğinden belirsiz süreli olmaz.

Kiraya verenin yazılı rızası olmadıkça, alt kira ilişkisi kurulamaz ve kullanım hakkı devredilemez.

Kiracı, kiralayanın rızasını almak koşuluyla, kira ilişkisini üçüncü bir kişiye devredebilir. İşyeri kiralarda, kiralayan haklı bir sebep olmadıkça rıza vermektan kaçınamaz.

İşyeri kiralarda devreden kiracı, kira sözleşmesinin bitimine kadar ve en fazla iki yıl süreyle devralanla birlikte müteselsilen sorumlu olur.