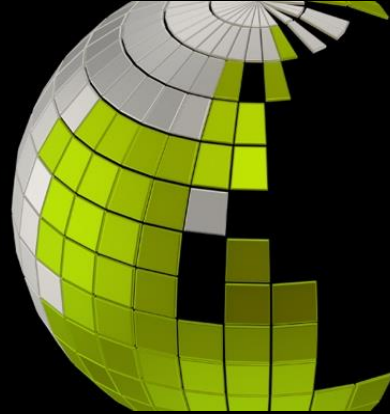


# Noterlerce Düzenlenecek Taşınmaz Satış Sözleşmelerine İlişkin Özet Notlar

DL'DEN NOTLAR

SERİSİ

-XVI-



# Noterlerce Düzenlenecek Taşınmaz Satış Sözleşmeleri



## Başvuru

Taşınmaz alım-satım işlemleri için notere gidilmeden önce Türkiye Noterler Birliği'nin E-randevu uygulamasından sözleşmenin düzenlenmesi istenen noter seçilerek ve işleme konu taşınmazın ve tarafların bilgileri girilerek başvuru gerçekleştirilmelidir.



## Noterin İlk İncelemesi

Noter başvuru evrakını Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne ("Tapu Müdürlüğü") iletir. Satışa konu taşınmaza ilişkin gerekli sorgular elektronik ortamda yapılır. Kayıtlarda herhangi bir eksiklik olması halinde noter tarafından tapu müdürlüğünden eksiklerin giderilmesi talep edilir. Bu aşamada noter taşınmaz üzerindeki hak sahipliğini ve varsa kısıtlamaları tespit eder.

## Sözleşmenin Hazırlanması



Noterin ilk incelemesi neticesinde taşınmazın satışına engel hukuki bir durum bulunmuyor ise sözleşme hazırlık aşamasına geçilir. Sözleşme hazırlığının tamamlanması ile Noter tarafından hesaplanan harç ve hizmet bedeli tapu genel müdürlüğüne bildirilir. Tapu müdürlüğü tarafından ilgili satış işlemine ilişkin e-tahsilat seri numarası notere bildirilir.



## Notere Fiziki Başvuru

Noter, e-tahsilat seri numarası ve ödeme yöntemi ile sözleşme imza randevu bilgisini taraflara kısa mesajla bildirir.

Başvuru aşamasında sunulan dayanak belgelerin asılları ile birlikte notere fiziki başvuru gerçekleştirilir.



## Sözleşmenin İmzalanması

Belirlenen gün ve saatte taraflar sözleşme imzalanması için noter huzurunda bir araya gelir ve sözleşme imzalanır.



## Tapu Siciline Tescil

Sözleşmenin taraflarca imzalanması ile noter sözleşmeyi tapu müdürlüğü sistemine kaydeder. Sözleşmenin sisteme kaydı ile tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu siciline tescili sağlanır. Tescilin tamamlanmasını müteakip noter tarafından yeni malike tapu senedi verilir.